

I Implantation

L'implantation sera conforme au plan de masse du permis, ce plan ayant été établi en tenant compte des bornages, égouts et cahiers des charges éventuels.

Infrastructure

I.1 Terrassements généraux

Décapage du terrain à l'endroit de la construction.

Fouille en pleine masse à l'intérieur du périmètre de la construction jusqu'au niveau supérieur des fondations.

Mise en dépôt de la totalité des terres à proximité immédiate des fouilles.

Fouilles en tranchées pour fondations, mise en dépôt des déblais aux alentours immédiats de la maison.

I.2 Fouilles

Fouilles en terrain dur ou rocheux, minage, etc ...

Dimension des fouilles : selon avis du BET

Semelles: selon avis du BET en béton armé ou aggloméré de béton

1.3 Assainissement des Fondations

Selon avis du Bureau de Contrôle

1.4 Traitements anti-termites

Conformément aux normes en vigueur

2 Caractéristiques techniques de la construction

2.1 Murs et Cloisons

2.1.1 Murs extérieures et périphériques

Aggloméré de béton (creux et plein) ou béton banché selon avis du BET

Raidisseur béton selon avis du BET

2.1.2 Murs de refends intérieurs

Aggloméré de béton (creux et plein) selon avis du BET

Raidisseur béton selon avis du BET

2.1.3 Chaînages

Chaînage Béton Armé périmétrique pour blocage de la charpente

2.1.4 Cloisons

Cloison de 72mm finie : Plaques de plâtres de 13mm d'épaisseur, fixées sur rails métalliques. Joint des plaques traité bandes et enduit spécial.

Isolant laine de verre en rouleau PAR 45.

Montants doublés pour les grandes hauteurs.

2.2 Dalle

Dalle béton selon avis BET

Dalle flottante pour les parkings et accès en béton fibré

2.3 Toiture

2.3.1 Charpente

Ensemble constitué par des fermes en Bois traité avec encrages anti-cycloniques dans les structures Béton armé

Sous face couverture en Lambris T 111 PVC extrudé—Blanc

Planche de rive en PVC façon frise antillaise

2.3.2 Couverture

Tôles ou Bac Acier—Bleues

2.3.3 Zinguerie

Solins : Remontées étanches sur refends y/c engravures, profilés tôle aluminium, fixation inox, cordon d'étanchéité à la pompe.

Gouttières et Descentes Aluminium sur visserie inox pour évacuation des eaux pluviales—Blanches

2.4 Menuiserie

2.4.1 Menuiseries Extérieures

Privatif

Encadrement en béton moulé formant pièce d'appui, tableaux et linteaux.

Menuiseries en aluminium conforme aux normes cycloniques

Avis technique sur l'ensemble.

	T3-1	T3-2	T3-3	T2
Séjour				
Baie Aluminium 210*180			X	X
Baie Aluminium 210*300	X	X		
Volet Roulant Alu Electrique	X	X	X	X
Balustrade Aluminium	X	X		
Chambre 1				
Oscillo Battant ou Jalousie Alu 50*180	X	X	X	X
Chambre 2				
Portes fenêtre alu 210*180	X			
Portes Vitrées		X		
Jalousie verre 120*90			X	
Varangue				
Balustrade Aluminium	X	X	X	X

Entrée

Porte d'entrée blanche de style 220 x 98 fermeture 5 points, acier thermo laqué, type CAROLINE Blanche (LAPEYRE), mise en place d'une butée

Collectif

BAL : Bloc collectif homologué - Local Poubelle - Emplacements de stationnement et voies d'accès

Chemins piétonniers - Portillons d'accès à la résidence depuis les parkings

2.4.2 Menuiseries Intérieures

Portes post formées de style à panneaux, peintes

Poignées bec de canne laiton type XENON (LAPEYRE)

Serrure à condamnation pour les WC et Salle de Bains

Butées pour chaque porte

Escalier en bois exotique pour l'accès aux étages

2.5 Equipements privatifs

2.5.1 Sanitaires

2.5.1.1 Cuisine

Type Cuisiland Gamme Eloise

Meuble bas : sous évier 120 / bas 60 / bas 40 / four et plaques halogènes encastrées en 60

Meuble haut : double portes 120 / 2 simples porte 60 / simple porte 40 / meuble hotte + hotte

Plan de travail mélaminé hydrofuge en 38mm

Evier résine 100x0.60 et mitigeur chromé

2.5.1.2 Sanitaires (répartition selon plan de vente)

Douche antillaise avec receveur 120/80 de manière générale et bac à douche 80*80 avec cabine dans les SDB en comble des T3

Meubles de salle de bains de type ODESSA MELBA (LAPEYRE) en largeur 105 , munis de poignées chromées et d'un plan céramique. Ils seront équipés de miroir avec spot.

2.5.1.3 WC

Quantité : voir plans de vente

Cuvette et réservoir de chasse bas en grés de couleur blanche et abattant de couleur blanc, thermo moulé.

2.5.1.4 Eau Chaude

T2 Chauffe-eau électrique 50l (cumulus) y compris groupe de sécurité et contacteur jour et nuit.

T3 Chauffe-eau solaire

2.5.1.5 Canalisation eau

Tube en polyéthylène réticulé

2.5.1.6 Evacuation

Les évacuations des eaux usées et eaux vannes seront en tube P.V.C et sortiront à l'extérieur au droit des appareils d'environ 0,30 m en attente de branchements.

2.5.1.7 Machine à laver

Robinet d'alimentation et évacuation P.V.C

2.5.2 Electricité

2.5.2.1 Câblage et appareillage

Parcours horizontaux en dalle, verticaux en murs et cloisons
Appareillage type Legrand encastré / Douille en bout de fil avec ampoule
Protection par disjoncteur divisionnaire sur chaque circuit sur tableau général.
Liaison équipotentielle dans les pièces humides.
Mise à la terre depuis tableau général / Dispositif différentiel à haute sensibilité

2.5.2.2 Détail par destination

SEJOUR SALON

- 2 points lumineux central en va et vient (1 pour les T2)
(1 pour type 2 et 2mezz)
- 4 prises de courant 10-16 avec terre (6 pour les T3)
- 1 prise de télévision avec câble laissé en attente de combles
- 1 prise téléphone
- 1 Alimentation Climatiseur
- 1 prise Antenne et Parabole
- 1 Tableau et platine disjoncteur

DEGAGEMENT/ ESCALIER (T3)

- 1 point lumineux central en va et vient

WC

- 1 point lumineux central simple allumage

CLIMATISATION Split dans les chambres et séjours

CHAMBRES

- 1 point lumineux central en va et vient
- 3 prise de courant 10-16 A avec terre
- 1 Alimentation Climatiseur
- 1 Chambre par logement avec TV et Tél

EXTERIEUR LUMIERE

16 bornes sur parking et chemins / horloge
10 bornes lumineuses / horloge en jardin
1 Point Lumineux et prise 16A+T dans patio
4 bornes lumineuses sur interrupteur pour ext. Piscine

CUISINE

- 1 point lumineux simple allumage sur réglette
- 1 point lumineux central en va et vient
- 5 prises de courant 10-16 avec terre
- 1 prise de courant 20 A avec terre
- 1 prise de courant 32 A avec terre
- 1 Alimentation Hotte Aspirante

VARANGUE

- 1 point lumineux en va et vient
- 1 prise de courant 10-16 A avec terre

ENTREE

- 1 sonnerie porte d'entrée pour les T2 et T2 mezz

SALLE DE BAINS

- 1 point lumineux central simple allumage
- 1 point lumineux dans meuble SDB
- 1 prise de courant 10-16 A avec terre
- 1 alimentation chauffe eau

EXTERIEUR

- 1 prise 16A + T dans local technique
- 1 Amplificateur TV / SAT dans local technique
- Téléphonie dans local technique
- Interphone d'accès
- Alimentations piscines (pompe et éclairage)

2.5.3 Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple flux sortie en toiture, pour WC et Bains obscurs.

2.5.4 Revêtements

Sols Carrelage émaillé Procida 32*32 beige rosé 1er choix / Grés 30*30 pour les parties privatives
Plinthes assortie dans toutes les pièces privatives et parties communes carrelées

Faïence . 20*25 en 2 tons beige et blanc séparés d'une frise 6*20 (réf NEVA LAPEYRE ou similaire)
dans les douches sur une hauteur de 2m.
. 15*15 ou 20*20 blanche sur la longueur du plan de travail et sur une hauteur de 60cm.

Enduits Extérieur

Enduit peinture Type I3 avec 3 teintes

Enduits Intérieurs

Enduit projeté type « gouttelette » et peinture

3 Branchements

3.1 Eau

Raccordement de l'alimentation en eau potable de chaque logement et des parties communes (2)
- Fourniture et pose du compteur d'eau

3.2 Electricité

Ouvrages conformes aux prestations EDF permettant le raccordement électrique des logements et des parties communes :

- Pose des coffrets d'abonnés, des disjoncteurs, des câbles d'alimentations

3.3 Eaux usées / Pluviales

EU Raccordement des eaux usées et vannes sur Micro station

EP Pluviales en aluminium blanc

3.4 Téléphone

Ouvrages conformes aux prestations PTT permettant le raccordement téléphonique depuis le support PTT situé en limite de propriété jusqu'à la construction

4 Extérieur

4.1 Clôture

Fourniture et Pose d'une clôture grillagée galvanisée avec 2 portillons d'accès

4.2 Parking

Signalisation et numérotation des parkings par peinture spéciale blanche

4.3 Locaux

Local piscine et locaux techniques (PTT EDFEAU),

4.4 Piscine

Gazebo 16m² sol carrelé

Piscine

75 m² avec revêtement type DELIFOL ARME, équipement de sécurité homologué

Bassin à remous débordant dans la piscine

Margelle en pierre reconstituée

4.5 Jardin

Aménagement paysager par plantation et enrochement dans le jardin

Plantations

Coco nuciféra	12	Pisonia subcordata	20
Black Olive	5	Bougainvilliers	70
Ylan Ylan	8	Ravenala	5
Hisbiscus Rosa	40	Jasmin Sambao	25
Gardenia	20	Cocolaba	45
Chines	30	Galphimia	12
Morinda Citrifolla	6	Palmiers	6